

CTP

COSTA  
TAVARES PAES

ADVOGADOS

CTP

COSTA  
TAVARES PAES

ADVOGADOS



Fundado em 2010, Costa Tavares Paes Advogados - CTP é um escritório de advocacia empresarial cuja missão é viabilizar o sucesso dos negócios de seus clientes.

A partir da compreensão das questões empresariais de seus clientes, o escritório fornece consultoria estratégica e assessoria integral em todos os aspectos legais e negociais decorrentes de cada atividade, litígio ou operação.

Identificado com a crescente demanda do mercado por serviços jurídicos dinâmicos e internacionais, o CTP alia o conhecimento legal com uma visão global das operações organizacionais, apresentando soluções criativas, seguras e eficazes para o desenvolvimento e estruturação dos negócios de seus clientes.

Nossos clientes sabem e contam com nosso talento, padrão de excelência e histórico de sucesso em uma ampla variedade de atividades e áreas de atuação. Formado por um grupo de sócios com extensa experiência e *know how* de mercado, o CTP é reconhecido pela qualidade de seus serviços em diversas práticas jurídicas e pelo envolvimento direto em um expressivo número de grandes operações e litígios corporativos, no Brasil e no exterior.

Internamente, o escritório assegura a participação ativa dos sócios e a formação de equipes que reúnam as qualidades e experiências ideais para cada caso específico. O CTP trabalha de modo favorável à eficiência, reunindo especialidades e conhecimentos que permitam uma proposta de valor em termos favoráveis ao atendimento aos clientes de modo integral.



# DISPUTAS E LITÍGIO

A prática de contencioso do CTP possui destacada atuação, tanto no Brasil quanto no exterior, englobando contencioso administrativo, judicial e arbitragens. O escritório representa clientes em diversas áreas de atuação, incluindo assuntos societários, financeiros, responsabilidade civil e contratual, seguros, assuntos imobiliários, relativos a construção e aviação, dentre outros.

## ARBITRAGEM

Com destacada atuação em arbitragens, domésticas e estrangeiras, o CTP vem assessorando clientes nos maiores litígios comerciais e corporativos do Brasil. O escritório assessora e atua em litígios arbitrais abrangendo diversas áreas e fases da disputa, bem como seus profissionais atuam na qualidade de consultores e peritos legais na elaboração de pareceres legais. Os advogados do escritório também atuam regularmente como árbitros junto as mais respeitadas câmaras de arbitragem.

Em litígios arbitrais, o CTP representa seus clientes em disputas relativas a assuntos societários, contratuais, relativos a derivativos e projetos de infraestrutura, dentre outros, em procedimentos arbitrais nacionais e internacionais perante fóruns como a CIESP/FIESP, CCBC, CCI, AAA, FGV, ICSID, LCIA e outros, bem como em arbitragens *ad hoc*.

## CONTENCIOSO

O CTP assessora seus clientes em litígios judiciais e administrativos, nos mais variados tipos de disputa, em todo o território nacional, no contencioso civil e empresarial, assim como tributário, envolvendo, dentre outras, matérias de direito bancário, incluindo execuções, cobranças, revisionais e ações civis públicas; litígios versando sobre contratos comerciais e temas ligados a aviação; direito antitruste, incluindo ações anulatórias de decisões administrativas e ações indenizatórias; ações indenizatórias com base em responsabilidade civil contratual e extracontratual; disputas relativas a projetos de infraestrutura e litígios societários complexos.

Com prática relevante em contencioso tributário, o escritório patrocina e acompanha essas causas, tanto em âmbito administrativo, quanto judicial, perante as esferas municipal, estadual e federal, bem como nas diversas instâncias do Poder Judiciário.



# DIREITO SOCIETÁRIO E FUSÕES E AQUISIÇÕES (M&A)

O CTP é reconhecido pela sua ampla experiência em lidar regularmente com muitas operações corporativas complexas e de grande repercussão no Brasil.

Com conhecimento técnico, enfoque estratégico e projeção de riscos necessários para operações que variam desde planejamentos de menor porte até situações de alta complexidade e de alta sofisticação, o escritório fornece assessoria e estruturação das operações societárias e de M&A em todo o ciclo das negociações. Nossa equipe agrega força à prática, demonstrando agilidade, versatilidade, pensamento dinâmico e experiência em todo o espectro de áreas de atuação da empresa, conforme a necessidade do cliente. Os clientes do CTP confiam ao escritório alguns de seus temas mais significativos e sabem que o CTP desempenhará sua função para que o objetivo da operação seja atingido com o melhor êxito possível.

Muitas das operações realizadas pelo escritório são transfronteiriças e cobrem uma grande variedade de áreas de atuação, como instituições financeiras, empresas produtoras de bens e prestadoras de serviços, incluindo, dentre outros, produtos de consumo e varejo, bens de capital e recursos naturais e energia. O objetivo do CTP é proporcionar aos clientes, que podem ser investidores, compradores ou vendedores, a mais qualificada assessoria em:

- Aquisições de empresas, alienação e arranjos financeiros relacionados, capitalizações, seleção e formação de entidades, acordos operacionais e de parceria, emissão de valores mobiliários e questões de governança corporativa.
- Operações projetadas para ajudar a reestruturação nas empresas e suas subsidiárias, incluindo o planejamento sucessório e a melhor forma de geração de eficiência fiscal.
- Elaboração e análise de contratos e acordos das operações, realização de Due Diligence e organização do Data Room.
- Aconselhamento sobre responsabilidade de acionistas/sócios, diretores e administradores.
- Definição e implementação de estrutura jurídica, em processos de aquisição, investimentos em fundos de Private Equity e compras de ativos.
- Montagem e registro de entidades comerciais, de capital nacional ou internacional, fundações, associações, entidade sem fins lucrativos;
- Preparação de pareceres jurídicos, elaboração e acompanhamento de notificações dos atos relacionados ao direito de antitruste e concorrencial, representação de interesses de clientes em inquéritos administrativos.

# DIREITO BANCÁRIO E MERCADO FINANCEIRO

Com vasta experiência em todos os tipos de operações bancárias e de financiamento, principalmente na resolução dos problemas complexos que surgem em situações multinacionais, o CTP tem uma prática jurídica reconhecida no setor financeiro.

Nossa equipe está capacitada para assessorar nossos clientes, no Brasil e no exterior, em operações de securitização, operações estruturadas de trade finance e Project Finance, bem como elaboração de instrumentos contratuais e de garantia para a consecução de operações bancárias.

A atuação do escritório na área envolve a assessoria a:

- Elaboração e revisão dos instrumentos contratuais de crédito, através do exame regulatório e adequação às regras vigentes.
- Operações envolvendo derivativos complexos e altamente estruturados, incluindo a representação das companhias de seguros, bancos, gestores de fundos de investimento, investidores e outros, em uma variedade de produtos derivados, tais como commodities, moeda, taxa de juros da dívida e capitais próprios e de fundos derivados.
- Defesas em processos administrativos junto ao Banco Central do Brasil e no Conselho de Recursos do Sistema Financeiros Nacional e defesas de executivos em ações de responsabilidade civil pertinente às operações bancárias.
- Assessoria em regimes especiais (tais como RAET, intervenção e liquidação extrajudicial de instituições financeiras).
- Estrutura dos diferentes tipos de mecanismos de financiamento, tais como o financiamento lastreado em ativos (asset-backed), alienação condicionada de usinas e equipamentos, ADR's, financiamento de recebíveis de exportação, financiamentos em forma "mezanino", contratos de mútuo em geral.
- Assessoria na emissão de títulos de créditos, securitização, e cessão de dívida, estruturação de garantias (industrial e comercial, garantias pessoais, garantias, hipotecas de imóveis, navios, aeronaves e plataformas de petróleo, por exemplo).



CURSO DE DIREITO

AVANÇADO DE SEGURANÇA  
E AÇÃO CONSTITUCIONAL

A EMPRESA NO TERCEIRO MILÊNIO  
ASPECTOS JURÍDICOS

WALD ASSOCIADOS



# REESTRUTURAÇÃO DE DÍVIDAS E DIREITO FALIMENTAR E RECUPERACIONAL

O CTP tem forte atuação na área de reestruturação de empresas no país, atuando em ambos os lados do processo, incluindo tanto a representação de bancos, fundos de hedge, fundos de *private equity*, outros credores e adquirentes em casos nacionais e multinacionais, quanto devedores, em operações de reestruturação de dívidas, bem como em operações de recuperação judicial, recuperação extrajudicial e falências.

Nossa equipe está capacitada para lidar com aquisições complexas e alienações de empresas em dificuldades financeiras e operações envolvendo distressed assets, incluindo a atuação nas operações que envolvem grandes questões significativas na relação entre devedores e credores. A atuação transversal do escritório viabiliza a formação de equipes multidisciplinares, formatadas para se adequarem às necessidades do negócio de cada cliente.

O *know how* do CTP abrange a representação dos múltiplos interesses envolvidos em processos de reorganização de empresas, recuperação judicial e falências, bem como recuperação de créditos, assessorando também interessados em empresas em dificuldades financeiras ou em processos de insolvência. A gama de serviços oferecidos pelo escritório inclui:

- Assessoria em processos de falência, recuperações judiciais e extrajudiciais, incluindo a formulação dos planos previstos pela Lei nº 11.101/2005.
- Assessoria e consultoria em processos de reorganização societária, em juízo e fora dele.
- Assistência e acompanhamento das negociações de aquisição de ativos de empresas em recuperação, distressed assets, bem como aquisição de ativos em processos falimentares.
- Aconselhamento relativo a renegociação e reestruturação de dívidas, a financiamento durante o procedimento de reestruturação judicial (“DIP”) e a estruturas similares.
- Patrocínio de credores no âmbito de procedimentos falimentares e recuperacionais.
- Assistência e acompanhamento das negociações de reestruturações fora do contexto judicial, incluindo a representação tanto de devedores, quanto de credores.
- Assessoria na elaboração dos instrumentos pertinentes à reestruturação de dívidas fora de ambientes recuperacionais ou falimentares, tais como, contratos de crédito, instrumentos de garantias, instrumentos de repactuação de dívidas, cartas conforto, bem como o acompanhamento dos registros e formalização de tais instrumentos.



## DIREITO TRIBUTÁRIO

Com tradição e experiência em direito tributário, a equipe do CTP avalia e aprimora operações complexas de empresas brasileiras e estrangeiras com negócios no Brasil. O escritório proporciona aos seus clientes a compreensão completa das circunstâncias comerciais e financeiras que podem gerar preocupações ou oportunidades fiscais, avaliando todas as alternativas, benefícios e eventuais riscos envolvidos em cada caso.

A atuação transversal do CTP valoriza a integração com as demais áreas do escritório, agregando informações relevantes no momento da tomada de decisão e resultando em uma consultoria tributária abrangente e eficiente que satisfaz os objetivos de negócio dos clientes.

Em síntese, os profissionais do escritório propõem soluções em questões relacionadas e decorridas dos aspectos fiscais de transações bancárias, reorganizações societárias, fusões e aquisições, dissolução e liquidação de empresas, processos de sucessão em empresas familiares, joint ventures, auditorias legais (due diligence), projetos na área imobiliária, funcionamento global da área comercial, financiamentos, estruturas de fundos de investimento, transfer pricing, entre outros.

O CTP fornece acompanhamento contínuo das operações do cliente, solucionando dúvidas quotidianas e realizando, inclusive, revisões fiscais que identifiquem e maximizem o aproveitamento de créditos tributários, ao mesmo tempo em que eliminando e reduzindo eventuais contingências nas áreas.

Nossa equipe tributária regularmente publica e dá palestras sobre questões fiscais emergentes.

# INVESTIMENTO INTERNACIONAL

O CTP representa clientes nacionais e estrangeiros em uma variedade de assuntos relacionados aos seus investimentos no Brasil e no exterior. A equipe mantém um relacionamento com os principais escritórios estrangeiros de advocacia, atuando em conjunto com eles, especialmente em casos que requeiram ação multijurisdicional. A sólida formação e experiência internacional do escritório é aplicada em:

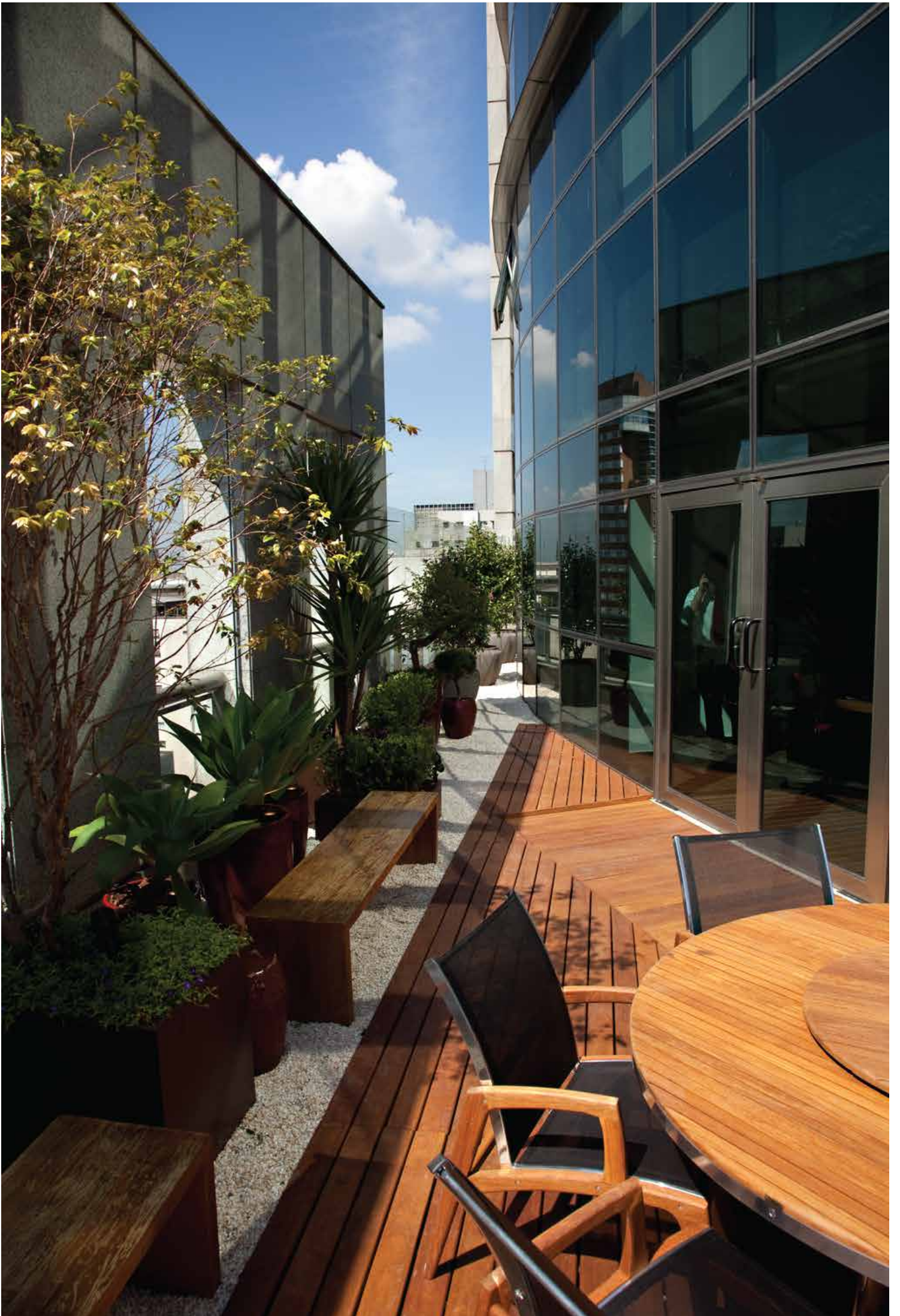
- Assistência em todas as etapas relacionadas com investimentos no Brasil, incluindo as questões societárias relacionadas, remessa ou reinvestimento de lucros, finanças estruturadas e liquidação de operações com o repatriamento de capital e as conversões de dívida em capital.
- Joint Ventures, acordos de distribuição, *know how* e acordos de transferência de tecnologia, acordos relacionados com software, acordos de arrendamento mercantil (leasing financeiro e operacional, “Double-dip” leasing), franquias, operações de importação e exportação.
- Assessoria relativa à importação e exportação de bens e serviços, incluindo assuntos aduaneiros e assuntos fiscais, bem como a representação de nossos clientes em relação aos processos judiciais, acordos e decisões em geral por parte de organizações comerciais internacionais (como a OMC).
- Assessoria em questões de imigração.

## MERCADO DE CAPITAIS

O CTP reúne conhecimento e experiência para aconselhar seus clientes em questões relacionadas ao mercado de capitais brasileiro e internacional, prestando assistência jurídica a companhias abertas, bancos de investimentos, acionistas e demais participantes do mercado em complexas operações no Brasil e no exterior. O escritório tem parcerias com escritórios estrangeiros, a fim de viabilizar operações internacionais sujeitas à regulação de diversos países.

A equipe de Mercado de Capitais do CTP prove assessoria legal para os seguintes temas jurídicos, dentre outros:

- Operações no âmbito do Mercado de Capitais, incluindo ofertas de valores mobiliários, tais como debêntures e commercial papers.
- Assessoria em processos administrativos e consultas perante a Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
- Elaboração ofertas públicas de (primárias e secundárias) de valores mobiliários.
- Estruturação de operações envolvendo derivativos.
- Assessoria na estruturação e constituição de fundos de investimento, tais como FIPs, FIDCs, FII e FIM.
- Assessoria e conselhos sobre a estruturação e emissão de ações e instrumentos de dívida, no Brasil e no exterior, emissões de dívida soberana, estruturação e implementação de projetos de securitização, aconselhamento em matéria de estruturação e colocação de valores mobiliários de alto risco (high yield) e derivados.



# OPERAÇÕES ESTRUTURADAS

O CTP utiliza seu *know how* em finanças e abordagem transversal para a estruturação de alternativas customizadas de operações de financiamento, desde os princípios das negociações até a elaboração de todos os contratos e acordo vinculados às operações financeiras. O escritório aproveita oportunidades específicas de mercado, dando ênfase à segurança, incluindo a finalização das garantias.

A atuação do escritório compreende todos os aspectos jurídicos envolvidos em tais operações, que visam à obtenção de recursos e abrangem mecanismos de mitigação de riscos e melhoria de crédito. Basicamente, o trabalho que desenvolvemos inclui:

- Assessoria na elaboração do planejamento e confecção dos instrumentos pertinentes às operações de securitização de recebíveis, financiamento imobiliário e produtos financeiros complexos.
- Assessoria nas operações de Project Finance por meio da elaboração dos instrumentos contratuais pertinentes aos financiamentos de projetos, incluindo procedimentos de auditoria legal, elaboração de contratos, constituição de garantias, acompanhamento do desenvolvimento do projeto e emissão de legal opinions.
- Assessoria nas operações de Trade Finance por meio da elaboração dos instrumentos contratuais de financiamento à importação, pré-pagamento de exportação, contratos futuros de commodities, adiantamentos de contratos de câmbio e de cambiais entregues.

# CONCESSÕES, PPPs E INFRAESTRUTURA

A equipe do CTP possui expertise diferenciada e conhecimento internacional na representação de clientes locais e internacionais, empresas privadas e públicas, bem como instituições financeiras e participações em diversas indústrias, incluindo energia elétrica, petróleo & gás, transportes e logística, telecomunicações, mineração, saneamento básico, entre outros.

Com objetivo de garantir o sucesso dos negócios de seus clientes, o escritório utiliza a sua abordagem transversal para fornecer soluções criativas integradas às áreas tributária, arbitragem e mediação, fusões e aquisições e concorrencial. Nossos serviços incluem:

- Assessoria e acompanhamento da participação de nossos clientes em processos licitatórios. Exame de editais: a análise e preparo da documentação, a elaboração e negociação dos contratos de consórcio e a constituição de sociedades de propósito específico.
- Assessoria, estruturação, elaboração, negociação e análise de contratos e acordos relacionados às atividades empresariais em geral, tais como, compra e venda de ativos, representação comercial, prestação de serviços, prestação de garantias, distribuição, financiamento, empréstimos, propriedade intelectual, uso e transferência de marcas e tecnologia.
- Assessoria nas operações de modelagem de Parcerias Público - Privadas (PPPs).
- Elaboração de instrumentos jurídicos relacionados a operações na área de infraestrutura, operações societárias, constituição de consórcios e contratos EPC, empreitada global (turn key) para construção de PCHs, UHEs e UTEs, constituição de garantias e instrumentos acessórios pertinentes às operações.

# ANTICORRUPÇÃO, COMPLIANCE E MITIGAÇÃO DE RISCOS

Com uma vasta experiência no gerenciamento de investigações internas para uma ampla diversidade de indústrias, o CTP conduz investigações corporativas qualificadas em nome da administração, conselhos de administração e comitês especiais, de forma preventiva ou com base em preocupações específicas, sugerindo a adoção de protocolos de investigação e aplicação de procedimentos de investigação, de forma confidencial.

Nós regularmente aconselhamos clientes acerca da adoção de programas eficazes de reforma corporativa e os ajudamos a lidar com acusações de delitos. O CTP representa clientes no âmbito de investigações nacionais e internacionais anticorrupção.

O escritório utiliza da sua experiência abrangente na revisão e análise de procedimentos de conformidade corporativa interna, assim como no exame regulatório e adequação às regras financeiras vigentes e direito do consumidor, dando especial atenção à proteção do crédito contra riscos de inadimplemento e contingências regulatórias. Entre as atividades realizadas:

- Promoção de treinamentos com relação questões de conformidade regulamentar e práticas anticorrupção.
- Consultoria com relação a informantes (whistle-blower) e programas de responsabilidade.
- Avaliação dos riscos de combate à corrupção no âmbito de negócios em andamento ou como uma questão autônoma;
- Aconselhamento relativo à regulamentação, questões comerciais e de financiamento na área de seguros, incluindo uma análise global de redução dos riscos e representação perante agências reguladoras e em juízo.
- Assessoria a empresas em matéria de mitigação de risco, incluindo riscos políticos, sequestro e resgate (K&R), risco de extorsão com base em produto, risco de proteção do nome comercial e de domínio da internet, os riscos que envolvem a segurança pessoal dos diretores, gerentes e funcionários, as questões relativas à imigração, o risco de imagem corporativa e governança corporativa preventiva.

# PLANEJAMENTO SUCESSÓRIO

O escritório presta serviços aos seus clientes pessoas físicas nas áreas tributária, societária, planejamento sucessório, consultoria na aquisição e alienação de ativos, a elaboração e execução dos testamentos, sucessões planejamento de empresas familiares, e outros serviços que esses clientes podem exigir. O CTP presta serviços relativos a questões sucessão, incluindo execução judicial de testamentos e outros documentos pertinentes à estruturação de planejamentos sucessórios empresariais.

# CONTRATOS COMERCIAIS

Assessoria, estruturação, elaboração, negociação e análise de contratos e acordos relacionados às atividades empresariais em geral, tais como, compra e venda de ativos, representação comercial, prestação de serviços, prestação de garantias, distribuição, financiamento, empréstimos, propriedade intelectual, uso e transferência de marcas e tecnologia.

Elaboração de instrumentos jurídicos relacionados a transações imobiliárias para venda, compra, locação, permuta, doação, dação em pagamento, constituição de garantias. Elaboração de contratos agrícolas, tais como parcerias, arrendamento e CCT.

# DIREITO IMOBILIÁRIO

O CTP atua na assessoria jurídica para operações envolvendo diversas atividades relacionadas ao direito imobiliário, incluindo:

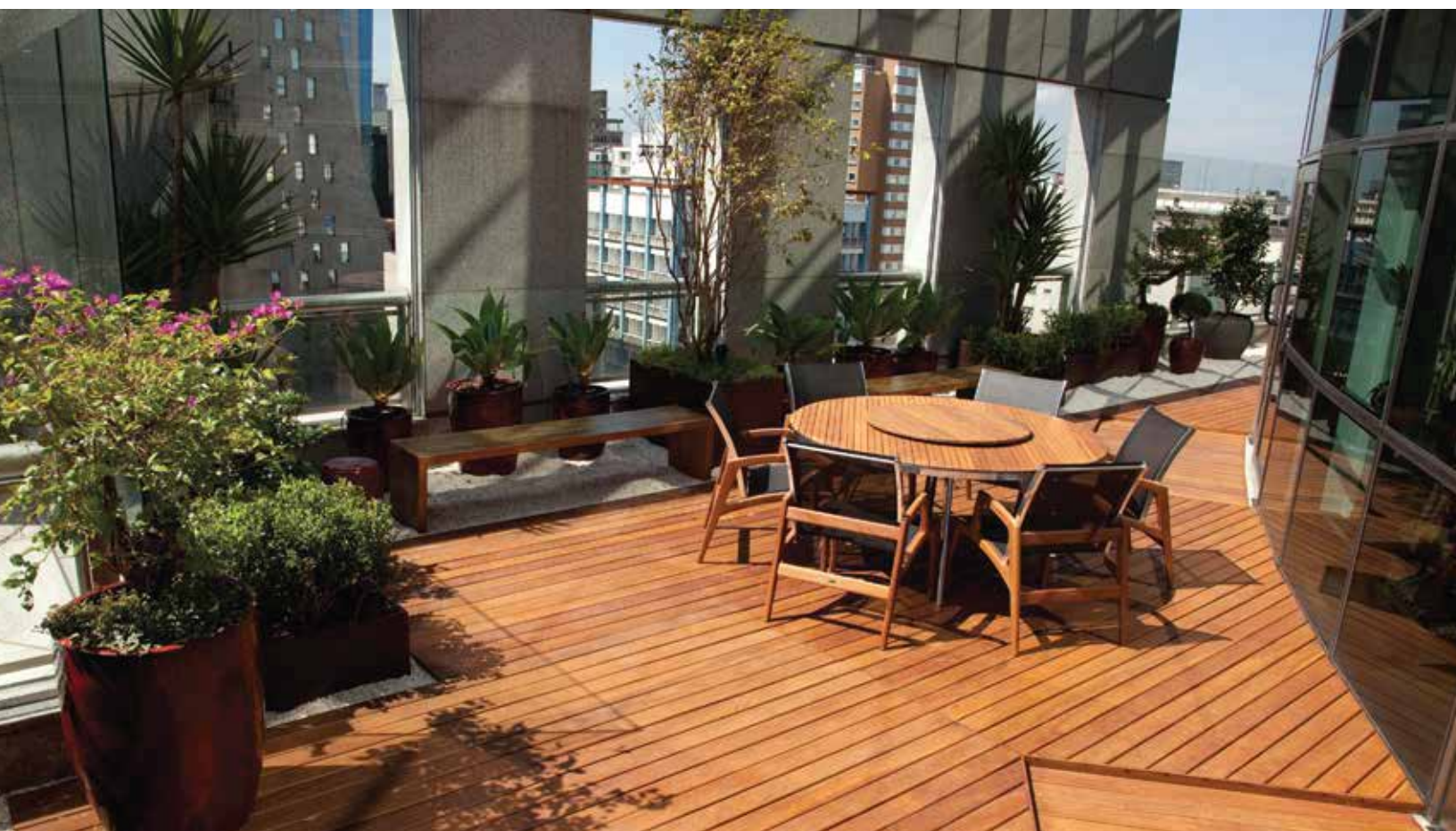
- Assessoria e consultoria em aquisição de ativos imobiliários (Landbank) por meio da elaboração e revisão de contratos de compra e venda, permuta, física e financeira, e dação em pagamento.
- Assessoria na exploração de ativos imobiliários, por meio da elaboração e revisão de contratos de comercialização de unidades autônomas ou lotes, direito real de superfície, locação comercial, built-to-suit, contratos de desenvolvimento imobiliário e gestão imobiliária, incorporação imobiliária, loteamentos, shoppings center, centros logísticos e condomínios industriais, bem como contratos de gerenciamento de obra e empreitadas, nas modalidades PMG, global ou por administração.
- Realização de auditoria imobiliária (due diligence) em ativos imobiliários e entidades que atuam no setor.
- Assessoria e consultoria na estruturação de operações de securitização imobiliária, envolvendo CCI, CCB e CRI, bem como na constituição e emissão de quotas de Fundo de Investimento Imobiliário (REIT), FIDC e FIP.



- Assessoria e consultoria na estruturação e emissão de LCI e LH.
- Assessoria e consultoria em diversos tipos de operações de financiamentos de projetos imobiliários.
- Assessoria e consultoria na análise e constituição de direitos reais de garantia imobiliária, com destaque para alienação fiduciária, hipoteca e anticrese, bem como direitos reais de uso, como usufruto, uso e servidões.
- Representação de clientes em processos judiciais relativos a assuntos imobiliários, como ação renovatória, revisional, possessória, nunciação de obra nova, adjudicação compulsória, usucapião, bem como na execução extrajudicial ou judicial de garantias reais.

## PARECERES JURÍDICOS

O escritório atua na assessoria de seus clientes para a elaboração de legal opinions vinculadas a operações financeiras, de investimento estrangeiro e nacional e em operações de aquisição de ativos, operações societárias, contratuais e tributárias. Os pareceres e consultas são emitidos pelos sócios, tendo como base o aprofundado estudo jurisprudencial, doutrinário e alinhado com a lógica e estrutura jurídica e econômico-financeira de cada uma das operações apresentadas pelos clientes.





CTP

CTP

COSTA  
TAVARES PAES

ADVOGADOS

[www.ctpadv.com.br](http://www.ctpadv.com.br)

■ **São Paulo SP/** Tel. +55 (11) 3372.1177  
Av. Paulista, nº 1079 - 12º andar  
CEP 01311-200

■ **Rio de Janeiro RJ/** Tel. +55 (21) 3380.7500  
Rua da Quitanda, nº 59 - 3º andar  
CEP 20011-030

■ **Brasília DF/** Tel. +55 (61) 3575.8901  
SIG - Quadra 1, nº 495 - Sala 212  
Ed. Barão do Rio Branco  
CEP 70610-410

CTP